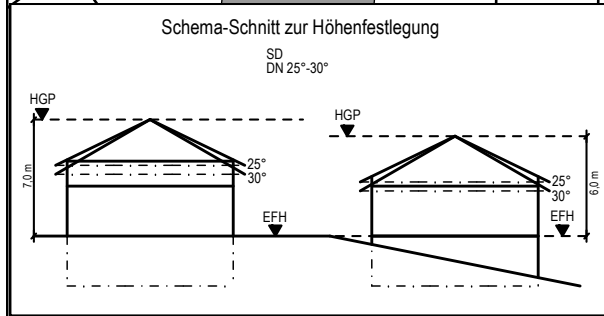
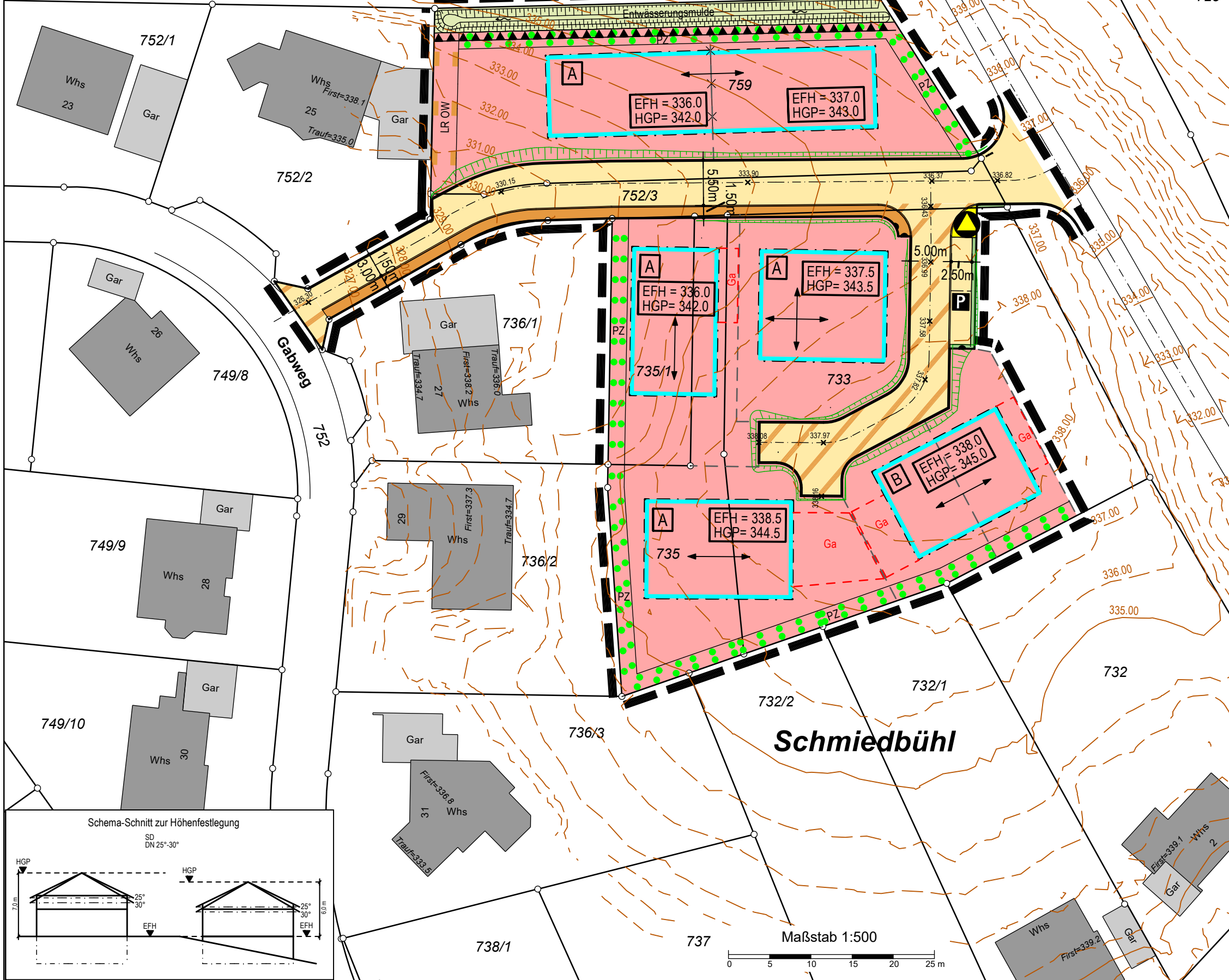


A		B	
WA	siehe Planeintrag	WA	siehe Planeintrag
0,4	-	0,4	-
-	b <sub>1</sub>	-	b <sub>2</sub>
2	SD DN 25-30°	2/1	SD DN 25-30°

- ### ZEICHNERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
  - Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB, § 1-11 BauNVO)
    - WA Allgemeines Wohngebiet
  - Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) BauGB u. § 16-18 BauNVO) (§ 2 (4)-6 und § 7 (4) LBO)
    - 0,4 Firsthöhe (§ 7 (4) (1) LBO) und Gebäuhöhe
    - 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
    - HGP max. Höhe baulicher Anlagen (müNN)
    - DN zulässige Dachneigung
    - SD Satteldach
    - 2/1 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus/Doppelhaus
    - b<sub>1,2</sub> besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
  - Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen
  - Baugrenze
  - Kennzeichnungen und nachträgliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
    - Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planerfassen
  - Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
    - Ga Garagen - eingeschossig
  - Füllschema der Nutzungsschablonen
 

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen je Geb.	Dachform und Dachneigung
  - Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern müNN)
    - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höhenangabe)
  - Verkehrflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich
    - Gehweg
    - Fahrbahn mit geplanter Höhenlage (Abweichungen möglich)
    - Parkplatz
    - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
    - Gemischt genutzte Verkehrsanlage
    - Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt
  - Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
    - Nutzung siehe Planeintrag
  - Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
    - PZ Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
  - Wasserflächen und Flächen für die Abwasserentsorgung, die Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)
    - ▲ Aufschüttung oder Mauer zum Schutz gegen Oberflächenwasserertritt (Höhe ca. 40 cm über Geländehöhe Ursprungs)
    - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentorgung und Abwasserbewegung sowie für Abfalllagerungen (§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB)
    - Fläche für Sammelbehälter wiederverwertbare Abfälle
    - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
      - LR OW Leitungsrecht für Oberflächenwasser
    - Flächen f. Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 2 (1) 26 BauGB)
      - Flächen für Abgrabungen
      - Flächen für Aufschüttungen



## Schmiedbühl

Maßstab 1:500

Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
 Gemeinde: Oppenweiler  
 Gemarkung: Reichenberg

**ENTWURF**

**„Schmiedbühl 2022“**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS
1:500	28.06.2022	3 2019 0612-01	Stand: 15.10.2019

**Käser** Vermessung · Stadtplanung  
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
 Büro Untergruppenbach  
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
 info@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de